

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

E/F Østerport

Tirsdag den 29. september 2020 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Østerport på administrators adresse, Skibbrogade 5, 9000 Aalborg.

Til stede var fremmødte 8 af foreningens 186 lejligheder, som repræsenterede 417 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal.

Niklas Sørensen fra DEAS A/S deltog.

Den ekstraordinære generalforsamling havde følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægternes § 19.
3. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anders Kristensen, formand for E/F Østerport som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at ekstraordinær generalforsamling var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægternes § 19.

Bestyrelsen stillede forslag om at ændre foreningens vedtægter § 19 fra:

”Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen, med mindst 1 uges varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.”

Til:

Generalforsamlingen indkaldes ved e-mail/brev af bestyrelsen, med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

Stk. 1. ”Bestyrelse og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via foreningens hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen, samt dagsorden. Forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.”

”Stk. 2. Medlemmet skal, hvis muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen og administrator. Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i disse oplysninger.”

”Stk. 3. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmer har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.”

”Stk. 4. Indkaldelser til generalforsamlinger samt andre informationer af væsentlig karakter vil blive sendt med post til de medlemmer uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse.

Overlagspris: Tinglysningsafgift 1.750 kr. DEAS salær: 5.000 kr. eksklusive moms. Udgifterne finansieres af foreningens egenkapital.

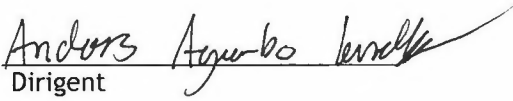
Dirigenten satte forslaget til skriftlig afstemning.

Dirigenten præsenterede, at 417 af samlet stemmeberettiget på den ekstraordinære generalforsamling stemte for. Forslaget blev vedtaget.

3. Eventuelt

Da der ikke forelå yderligere punkter til behandling under eventuelt, blev generalforsamlingen hævet.

Underskrift


Dirigent