

**E/F Østerport
Islandsgade 1-17 mfl.
9000 Aalborg
Cvr. 79525316**

Budget 2021

Administrator

**Haugaard Braad EA ApS
Skibbrogade 3, 3.
9000 Aalborg**

E/F Østerport
Budget 2021

Resultatopgørelse	NOTE	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Fællesudgifter		1.731.435	1.787.550	1.837.000
Øvrige indtægter	1	1.016.390	944.000	897.500
Indtægter i alt		2.747.825	2.731.550	2.734.500
Udgifter				
Driftsudgifter	2	1.182.767	1.193.200	1.316.000
Renholdelse	3	166.646	194.500	187.000
Løbende vedligeholdelse		173.765	150.000	150.000
Planlagt vedligeholdelse jf. vedl.plan		111.959	153.000	195.000
Lønninger	4	441.412	463.500	464.500
Administration og kontorhold	5	363.554	361.100	326.500
Renteudgifter		4.746	2.500	5.000
Udgifter i alt		2.444.849	2.515.300	2.644.000
Driftsresultat		302.976	216.250	90.500
Resultatdisponering				
Overført til hensættelser		211.750	216.250	90.500
Overført til egenkapital		91.226	0	0
Disponeret i alt		302.976	216.250	90.500

E/F Østerport
Budget 2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1 Øvrige indtægter			
Ekstraordinær fællesudgift	150.426	0	0
Leje garager og kælderum	280.857	331.500	285.000
Indbetalinger til elektricitet	137.514	137.500	137.500
Indbetalinger til vand og kloak	430.080	430.000	450.000
Vaskeriindtægter	13.290	35.000	15.000
Øvrige indtægter	4.223	10.000	10.000
Øvrige indtægter i alt	1.016.390	944.000	897.500
2 Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	10.880	11.000	11.000
Ydelser fælleslån	29.412	29.500	30.000
Fællesudgifter egne lokaler	81.691	80.000	85.000
Vand og kloak	437.257	442.000	450.000
Renovation	389.965	380.000	420.000
Elforbrug	107.651	118.000	115.000
Forsikringer	118.724	127.000	195.000
Diverse abonnementer	7.187	5.700	10.000
Driftsudgifter i alt	1.182.767	1.193.200	1.316.000
3 Renholdelse			
Trappevask, måtteservice	166.258	189.500	170.000
Vinduespolering	0	0	12.000
Indkøb rengøring og diverse	388	5.000	5.000
Driftsudgifter i alt	166.646	194.500	187.000

E/F Østerport
Budget 2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
4 Lønninger			
Løn til vicevært	361.176	367.000	370.000
ATP og AER	5.466	5.500	5.000
Pension	55.709	54.500	57.000
Kørselsgodtgørelse	0	500	2.500
Lønsumsafgift	20.212	26.000	25.000
Regulering feriepenge	-4.811	1.000	0
Diverse personaleomkostninger	3.660	9.000	5.000
Driftsudgifter i alt	441.412	463.500	464.500
5 Administration og kontor			
Telefon og internet	5.276	8.000	7.000
Porto	13.923	15.000	7.500
Bestyrelsesgodtgørelse	40.000	40.000	40.000
Generalforsamling og møder	13.592	27.000	15.000
Energimærke	26.380	0	0
Administrationshonorar	150.065	150.000	135.000
Revision	7.500	7.100	12.000
Advokat	0	0	25.000
Varmeregnskab	89.297	86.000	65.000
Gebyrer og diverse	17.521	28.000	20.000
Driftsudgifter i alt	363.554	361.100	326.500