

E/F Østerport
Islandsgade 1-17 mfl.
9000 Aalborg

CVR-nr. 79525316
Matr. nr. 5he, Aalborg Markjorder
Kundenr. 108-627

Årsregnskab for perioden
1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Østerport Islandsgade 1-17 mfl. 9000 Aalborg CVR-nr. 79525316 Matr. nr. 5he, Aalborg Markjorder Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1926
BESTYRELSE	Anders Agerbo Kristensen (formand) Karina Jensen Lars Dahl Jensen Sebastian Andre Jensen Nikolaj Lyngholm Diederichsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Danalien 1, 1. sal 9000 Aalborg CVR-nr. 36717785
TYPE	186 Ejerlejligheder 94 Kælder 44 Garage

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Østerport udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 366.853.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 344.694.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 24.567.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 24.705.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Østerport, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 8. marts 2020

Niklas Sørensen
ejendomsadministrator

Anne Wittrup
ejendomsadministrator

BESTYRELSEN

Aalborg, den 8. marts 2020

Anders Agerbo Kristensen
bestyrelsesformand

Karina Jensen

Lars Dahl Hansen

Sebastian Andre Jensen

Nikolaj Lyngholm Diederichsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Østerport

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Østerport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har på side 16 indsat oversigt over økonomisk udvikling.

Som det fremgår af regnskabet har nævnte side ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Aalborg, den 10. marts 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36717785

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Sten V. Kristensen

Registreret revisor

MNE 16226

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.710.240	1.710.000	1.710.240
Øvrige indtægter	1	1.081.598	1.099.500	1.902.222
Renteindtægter	2	0	0	224
INDTÆGTER I ALT		2.791.838	2.809.500	3.612.686
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	112.230	112.500	132.585
Forbrugsafgifter	4	942.067	917.500	885.509
Forsikringer og abonnemeter	5	113.885	126.000	118.225
Ejendomsdrift	6	670.401	652.000	651.441
Administrationshonorar, DEAS A/S		145.695	146.000	141.450
Øvrige administrationsomkostninger	7	220.260	210.000	204.861
Løbende vedligeholdelse	8	217.705	193.000	89.484
Renteudgifter	9	2.742	2.500	0
UDGIFTER I ALT		2.424.985	2.359.500	2.223.555
DRIFTSRESULTAT		366.853	450.000	1.389.131
RESULTATDISPONERING				
Hensættelse til garager		0	0	812.028
Hensættelser borebiller		200.000	200.000	0
Hensættelser til trapperenovering		250.000	250.000	550.000
Overført resultat (egenkapital)		-83.147	0	27.103
DISPONERET I ALT		366.853	450.000	1.389.131

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Kælderrum, ejerlejlighed nr. 185		1.000.000	1.000.000
Garager, ejerlejlighed nr. 186		1.300.000	1.300.000
Traktor, anskaffelsessum		150.948	150.948
Traktor, afskrivninger		-150.948	-146.401
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.304.547
ANLÆGSAKTIVER I ALT		2.300.000	2.304.547
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		11.918	8.841
Tilgodehavender i alt		11.918	8.841
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		0	15.446
Tilgodehavender		8.398	0
Tilgodehavende trapperenovering (afslutt	10	348.714	545.123
Tilgodehavende vedrørende fælleslån	11	2.649.299	2.996.150
Forudbetalte omkostninger		445	445
Øvrige tilgodehavender i alt		3.006.856	3.557.164
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		3.713	906
Spar Nord 9236-2360008730		476.874	570.724
Danske Bank 3701-3701227220		436.651	943.095
Spar Nord 9236-4582660102, vicevært		7.725	2.720
Likvide beholdninger i alt		924.963	1.517.445
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.943.737	5.083.450
AKTIVER I ALT		6.243.737	7.387.997

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		427.841	400.738
Årets resultat		-83.147	27.103
Egenkapital i alt		344.694	427.841
Bundne reserver			
Indregnet værdi, kælderrum og garager		2.300.000	2.300.000
Bundne reserver i alt		2.300.000	2.300.000
KAPITAL I ALT		2.644.694	2.727.841
HENSÆTTELSER			
Bekæmpelse af borebiller	13	200.000	0
HENSÆTTELSER I ALT		200.000	0
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Danske Bank, fælleslån, facade og vinduer		2.649.299	2.996.150
Foreningslån i alt		2.649.299	2.996.150
Depositum			
Depositum		600	800
Depositum		46.998	46.648
Forudbetalt husleje		33.979	33.229
Depositum i alt		81.577	80.677
LANGFRISTET GÆLD I ALT		2.730.876	3.076.827
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		10.854	11.295
Anden gæld	14	69.610	67.832
Kreditorer - samlekonto		19.684	114.594
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		12.401	0
Skyldige omkostninger		124.376	47.000
Renovering af garager	12	144.859	996.250
Varmeregnskab	15	286.383	346.358
Anden gæld i alt		668.167	1.583.329
KORTFRISTET GÆLD I ALT		668.167	1.583.329
PASSIVER I ALT		6.243.737	7.387.997

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	200.568	200.500	200.603
Andre E/F-bidrag	0	0	812.028
Leje garager	184.800	176.500	172.715
Leje kælderrum	157.162	110.000	156.697
Elektricitet	136.919	137.500	137.406
Vandafgift	430.080	430.000	430.080
Tomgang, kælderrum	-60.812	0	-50.177
Vaskeriindtægter	21.705	35.000	33.615
Andre indtægter	11.176	10.000	9.255
Øvrige indtægter i alt	1.081.598	1.099.500	1.902.222
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	224
Renteindtægter i alt	0	0	224
3 Bidrag til andre foreninger			
Ejendomsskat, kælder	3.421	3.500	3.423
Ejerforeningsbidrag, kælder	20.046	20.000	26.610
Ydelser lån, kælder	9.384	9.500	9.384
Ejendomsskat, garager	7.379	7.500	7.380
Ejerforeningsbidrag, garager	43.572	43.500	57.840
Ydelser lån, garager	20.028	20.000	20.028
Egen benyttelse, garager	8.400	8.500	7.920
Bidrag til andre foreninger i alt	112.230	112.500	132.585
4 Forbrugsafgifter			
El	122.221	137.500	114.691
Vand	440.350	430.000	425.530
Renovation	379.496	350.000	345.288
Forbrugsafgifter i alt	942.067	917.500	885.509
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	108.362	118.500	110.747
Forsikring, Hjertestarter	0	2.000	2.062
Motorkøretøjsforsikring	5.078	5.000	4.977
Øvrige abonnementer	445	500	439
Forsikringer og abonnementer i alt	113.885	126.000	118.225

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
6 Ejendomsdrift			
Lønudgift	354.789	350.000	349.528
Ompostering af løn	-39.000	0	-39.000
Bestyrelseshonorar	39.000	0	39.000
Pensionsordning, medarbejderandel	14.486	15.000	14.294
Kørselsgodtgørelse	0	500	0
ATP - foreningens andel	3.408	3.500	3.408
Pensionsordning, foreningens andel	39.837	39.000	39.308
AER bidrag	1.877	2.000	1.751
Mer-/overarbejde	0	12.000	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	709	1.000	518
Feriefond, overgangsordning	12.401	0	0
Lønsumsafgift	26.278	26.000	25.897
Telefon, vicevært	7.697	8.000	8.226
Personaleomkostninger	707	1.000	564
Rengøring og trappevask	165.105	152.000	150.319
Måtter	32.884	31.500	36.052
Snerydning/vejsalt	0	4.000	0
Arbejdstøj	4.700	2.000	2.708
Afskrivning traktor	4.547	4.500	18.868
Drift af fællesarealer	976	0	0
Ejendomsdrift i alt	670.401	652.000	651.441
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.350
Godtgørelse til bestyrelse	50.000	40.000	40.000
Vedligeholdelsesplan	25.000	0	0
Revisor	7.000	8.000	7.000
Øvrige omkostninger	59	1.000	50
Forbrugsregnskaber	85.653	85.000	83.975
Gebyrer mv.	17.295	17.000	17.284
Kontorartikler	889	10.000	20.003
Porto	11.094	15.000	12.494
Mødeudgifter	11.244	10.000	12.140
Bestyrelsesudgift	10.326	20.000	8.565
Gaver og repræsentation	1.700	4.000	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	220.260	210.000	204.861

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	0	0	11.408
Tagkonstruktion	0	0	3.500
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Generelt	13.533	0	0
Låse og nøgler	839	0	6.312
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	935	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Generelt	4.549	0	0
Faldstammer	17.184	0	0
Afløb	16.498	0	8.875
Sanitet	390	0	0
Vandinstallationer	1.523	0	3.796
Vandarmatur	126	0	718
Radiatorer/Ventiler	1.531	0	7.361
Reguleringsanlæg	1.024	0	0
Ventilationsanlæg	0	0	2.882
Vaskemaskiner (Fælles)	4.472	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Generelt	2.722	0	0
El-anlæg	67.827	0	3.771
Belysningsanlæg	8.194	0	1.377
Afbrydere og kontakter	8.207	0	888
Ringeanlæg	10.537	0	0

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2019	2019	2018
Øvrige dele og anlæg			
Generelt	6.652	0	0
Indkøb af traktorer m.m.	179	0	0
Rep. af traktorer m.m.	0	0	1.481
Indkøb af traktordele m.m.	0	0	968
Indkøb af gas til udkrudtbekæmpelse	321	0	1.024
Indkøb af småmateriel	8.283	0	10.385
Indkøb af skuffevarer - søm, skruer m.m.	300	0	268
Garager og porte	8.672	0	0
Belysning	3.925	0	320
Skilte	1.711	0	6.545
Andet udstyr i fællesareal	8.487	0	6.785
Beplantning	240	0	820
Forsikringskader - selvrisko	18.844	0	10.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	193.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	217.705	193.000	89.484

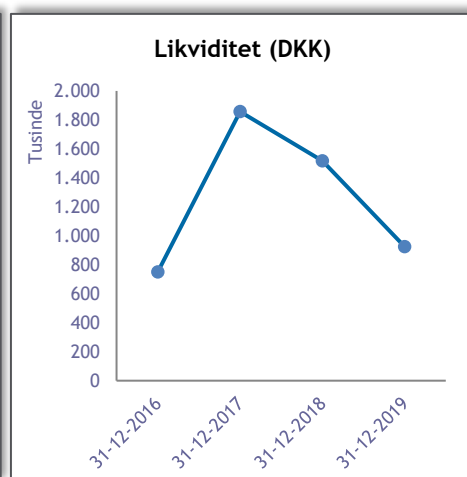
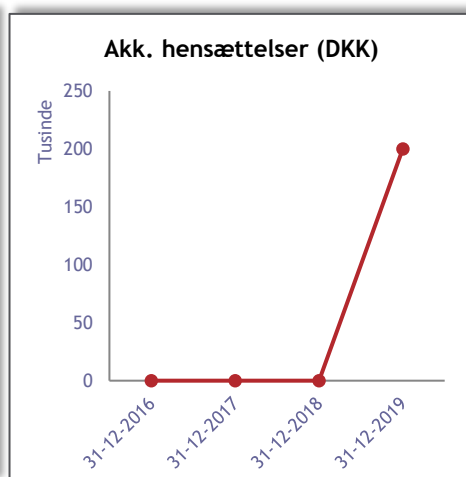
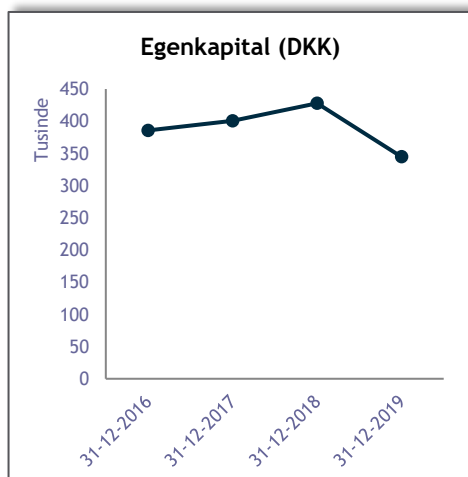
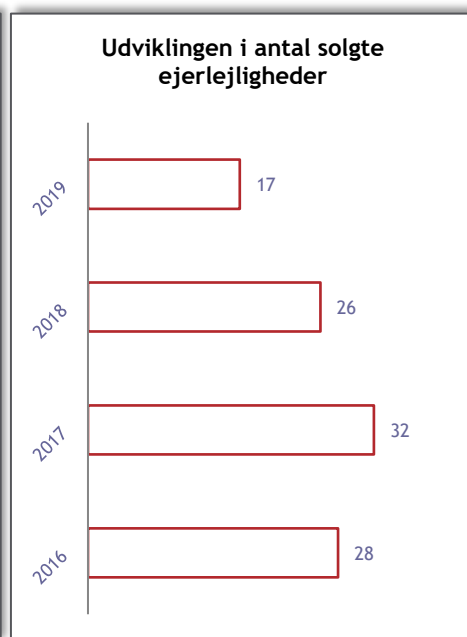
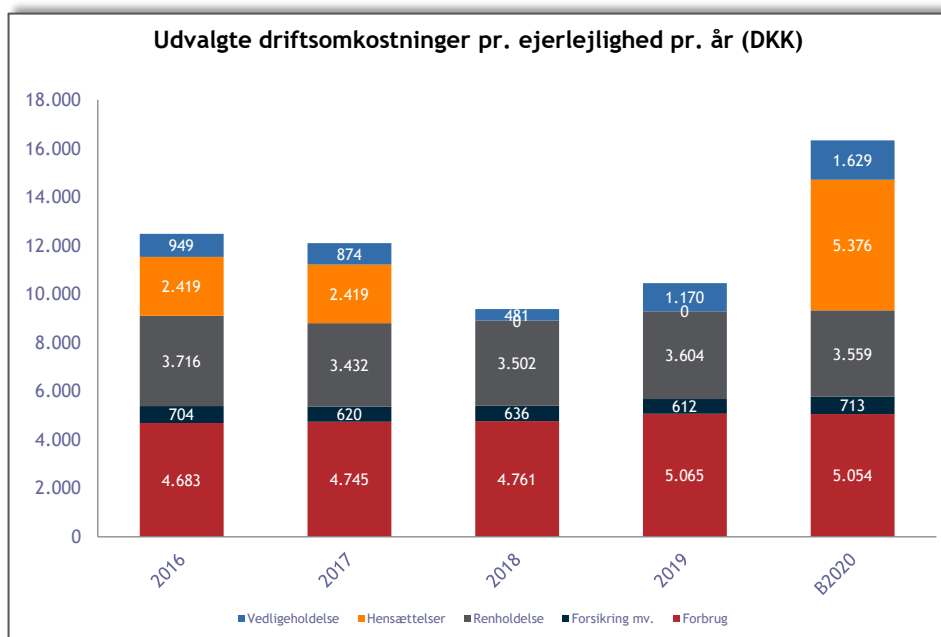
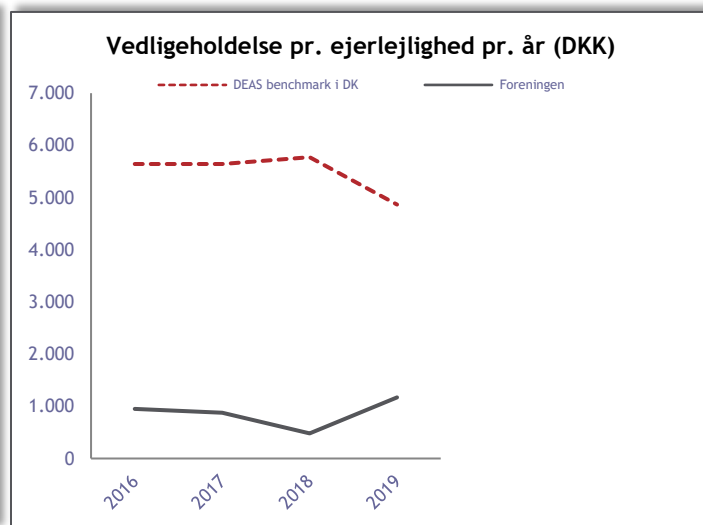
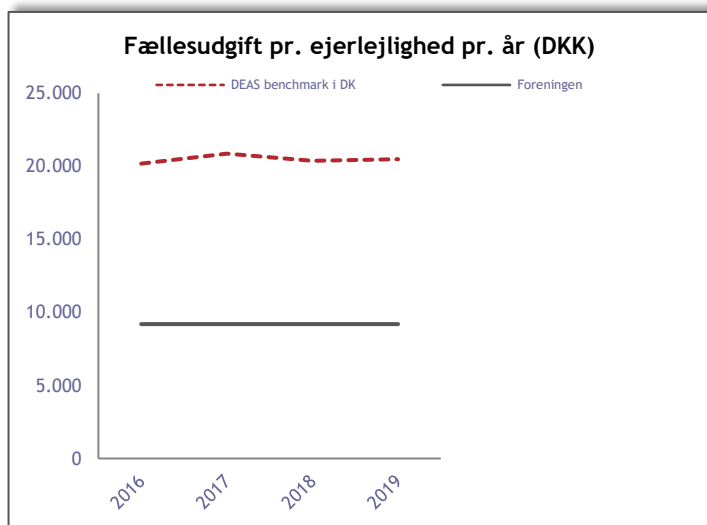
Der er i december 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	2.742	2.500	0
Renteudgifter i alt	2.742	2.500	0

NOTER	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
10 Tilgodehavende trapperenovering (afsluttet projekt)		
Primo	-545.123	31.884
Henlagt	250.000	550.000
Afholdte udgifter	-53.591	-1.127.007
Tilgodehavende trapperenovering (afsluttet projekt) i alt	-348.714	-545.123
11 Tilgodehavende vedrørende fælleslån		
Facade/vinduer	-2.996.150	-3.416.494
Indfriet kontant	76.405	143.511
Indbetalt ydelse, facade/vinduer	389.474	413.695
Tilskrevet rente	-119.028	-136.862
Tilgodehavende vedrørende fælleslån i alt	-2.649.299	-2.996.150
12 Renovering af garager		
Omkostninger	-1.476.391	-625.000
Indbetaling / henlæggelser	1.621.250	1.621.250
Renovering af garager i alt	144.859	996.250
13 Bekæmpelse af borebiller		
Henlæggelser i året	200.000	0
Bekæmpelse af borebiller i alt	200.000	0
14 Anden gæld		
Skyldig A-skat	7.447	6.554
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.315	2.285
Skyldig ATP	852	852
Skyldig firmapension	4.537	4.477
Feriepengeforpligtelse	48.006	47.297
Skyldig lønsumsafgift	6.453	6.367
Anden gæld i alt	69.610	67.832
15 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	528.882	558.504
Varmeudgifter	-242.499	-212.146
Varmeregnskab i alt	286.383	346.358

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-18 10:31:24Z

NEM ID 

Anne Wittrup Johansen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:86471418

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-18 11:12:05Z

NEM ID 

Anders Agerbo Kristensen

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-506440034143

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-18 11:29:07Z

NEM ID 


Lars Dahl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590410382996

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-19 10:01:12Z

NEM ID 

Karina Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-496457807706

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-24 14:27:42Z

NEM ID 


Sebastian Andre Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-905172839084

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-25 07:52:45Z

NEM ID 

Nikolaj Lyngholm Diederichsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-372300882436

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-05-13 14:45:34Z

NEM ID 

Sten V. Kristensen

Revisor 2

På vegne af: Kvist & Jensen

Serienummer: CVR:36717785-RID:69265043

IP: 91.236.xxx.xxx

2020-05-13 15:12:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OXSWQ-UHYOY-8EEWS-Q78E2-TYCOT-C1PIJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Aaen

Underskrivende revisor

På vegne af: Kvist & Jensen

Serienummer: CVR:36717785-RID:92061667

IP: 91.236.xxx.xxx

2020-05-13 19:42:24Z

NEM ID 

Niklas Sørensen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-09-14 13:13:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>