



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 10. maj 2016
Ejendomsnummer 108-627

REFERAT

E/F Østerport – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: DEAS A/S, Skibbrogade 5, 9000 Aalborg
Mødedato: 18. april 2016, klokken 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 40 af foreningens 184 lejligheder, repræsenterende 2.172 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal. Heraf var 824 fremmødt med fuldmagt.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings- tal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Indkomne forslag.
3. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Martin Preisler Hedegaard fra DEAS A/S som dirigent og Thomas Helgason fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse.

2. Indkomne forslag.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen.

- 2.1. Der stilles forslag om vedtægtstilføjelse således at den enkelte ejer har mulighed for at opsætte altan i gården - den fulde formulering kan ses i bilag A. Det vil være under følgende forudsætninger;
 - Ingen udgifter til altaner, herunder udgifter til etablering eller vedligehold og drift, må belaste foreningens økonomi. Ejere med altan skal afholde alle udgifter selv (Etablering, drift og vedligehold)
 - Altanerne forslag kan ses i bilag B
 - Reglerne for brug af Altanerne, som beskrevet i bilag C skal overholde
 - Altan projektet må kun gennemføres under forudsætning af at ejendommen kan bære det, og relevante myndigheder godkender det

Vedtages vedtægtsændringen bemyndiges bestyrelsen til at indgå aftale med administrator om tinglysning, herunder underskrive tinglysningsfuldmagt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for jf. vedtægtens § 17.

Bestyrelsen motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: 1.702 fordelingstal.

Imod stemte: 470 fordelingstal.

Forslaget blev endeligt vedtages.

- 2.2. Der stilles forslag om at Bestyrelsen og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via foreningens hjemmeside eller ved anden fil-delning på internettet. Det vil dog først blive effektueret når teknologi, Bestyrelse og administrator er klar til det. Forslag til vedtægtsændring kan ses i Bilag D

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for jf. vedtægtens § 17.

Bestyrelsen motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: 2.172 fordelingstal.

Imod stemte: 0 fordelingstal.

Forslaget blev endeligt vedtaget.

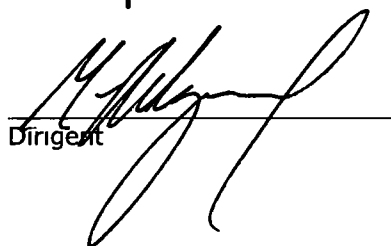
3. Eventuelt.

Der var intet under eventuelt.

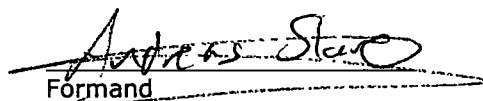
Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Underskrift:

Dato: 11/5-16


Dirigent

Dato: 24/5 - 2016


Formand