

Ejerforeningen Østerport

Finlandsgade 10, kælderen, 9000 Aalborg. www.oesterport.dk Mail: Bestyrelsen@oesterport.dk

Mail: vicevaert@oesterport.dk Tlf. 98 12 06 63 / 24 45 34 63

07-11-2015

HUSORDENSREGLER

- 1. TRAPPEVASK:** Fortrappen vaskes hver 14. dag og bagtrappen hver 4. uge. Tjek opslag i opgang om i hvilken uge og hvilken dag, der bliver vasket i din opgang. Skulle denne rengøring ikke være tilstrækkelig, er det stadig beboernes pligt, at sørge for at trapperne er rengjorte. Husk at fjerne dørmåtterne.
- 2. STØJ:**
Vis Hensyn !
Høj musik og lign. skal ophøre senest kl. 22, fredag og lørdag dog kl. 24. Ved fest bedes du orientere egen og naboopgang ved opslag.
Tænk på naboerne, og dæmp radioen, også ved fest.
Boremaskiner, maskiner til gulvafhøvling og lign. må ikke benyttes efter kl. 20.
Støjende adfærd, samt leg i kældre, på loft og i trappeopgange er ikke tilladt.
- 3. AFLÅSNING:** Branddøre til loft, samt mellem trappeopgang og kælder skal altid være låste. Yderdørene skal være låst døgnet rundt. Post, avis og reklameomdelere kan få adgang med en fælles kode til fordørene.
- 4. NAVNE:** Ved navneændring på postkasse og dørtelefonlægget ved fordørene samt ønske om ny kode til dørtelefonen skal dette meddeles skriftligt til viceværten. Desuden meddeles skriftligt oplysning om telefonnummer, mails, om I er ejer eller lejer til viceværten. E-mail: vicevaert@oesterport.dk. **Der må ikke sættes klistermærker på hverken postkasser eller dørtelefonlægget.**
- 5. CYKLER M.V.:** Cykler, knallerter og motorcykler henstilles i gården langs muren, eller i cykelkælderen. Henstilling af cykler i trappeopgangene og i portene er ikke tilladt. Barnevogne skal, hvis det er nødvendigt at anbringe dem i trappeopgangen, anbringes under trappen.
- 6. BILER M.V.:** Biler må kun parkeres indenfor de afmærkede båse. Campingvogne og trailere må **ikke** parkeres i gården. De 8 parkeringspladser langs haven er kun tildelt personbiler grundet udsyn fra haven. Det er ligeledes påkrævet at have parkeringskort synligt i forruden eller vil der blive pålagt parkeringsgebyr af APCOA Parkering. **Vis hensyn og kør langsomt gennem portene og i gården.**
- 7. AFFALD:** Affald, samt emballage, flasker, fodtøj og lignende må ikke henstilles på hverken for- eller bagtrappe.
Køkkenaffald inkl. pizzabakker lægges i de sorte containere.
Papir og pap lægges i de røde containere.
Flasker lægges i de opstillede træ-containere.
Dåser lægges i de blå dåser til genbrug containere.
Brandbart storaffald (møbler, tæpper o. lign.) lægges i den **store container** ved Østerbro/Islandsgade (aldrig madaffald).
Metal lægges i den blå container påskrevet "METAL".
Kemikalier og giftigt affald afleveres til viceværten efter aftale på telefon.
Køleskabe, komfurer og andre hårde hvidevarer må ikke henstilles i gården. Sørg selv for bortskaffelse til genbrugspladsen.
- 8. HUSDYR:** Det er tilladt at holde mindre husdyr, såfremt de ikke er til gene for andre, beboere eller beskadiger ejendommen. Dog under ingen omstændigheder kamp- og muskel-hunde. **Luftning af hunde på fællesarealet i gården er forbudt også selv om man rydder op efter sig.**

9. RYGNING:

Der er forbudt at ryge på for- og bagtrapper af brandsikkerhedsmæssige årsager.

Det er beboernes pligt at påse at reglerne overholdes. Overtrædelser meddeles til viceværten eller bestyrelsen.

10. VENTILATION & EMTÆTTE:

Emhætter i lejlighedernes køkken må kun have påmonteret motor hvis der er lavet aftræk ud i gården. Hvis emhætterne er forbundet med den fælles aftrækskanal skal det være med kulfilter og uden motor.

Der må kun benyttes **emhætter**, der er godkendt til ventilationssystemet i ejendommen og bestyrelsens skal orienteres inden udskiftningen finder sted.

Ligeledes må der ikke tilsluttes **ventilation** med motor på badeværelserne - dette skal også være ud i gården hvis der er påmonteret motor. Ventilation forbundet med den fælles aftrækskanal skal være uden motor.

Hvis der laves aftræk ud i gården skal det være med den, af ejerforeningen, godkendte rist, som kan rekvireres ved at kontakte viceværten.

Ovenstående er for at sikre mindst mulig lugtgener for beboerne samt sikre at ejerforeningens fællesventilation fungerer bedst muligt til alles bedste.